

## SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Ozn.	Název	Cena méněprací bez DPH	Cena víceprací bez DPH	Výsledná cena bez DPH
ZL1	Azbest	- Kč	77 625,00 Kč	77 625,00 Kč
ZL2	Zpevnění a zesílení stropu sklepa	- Kč	344 193,42 Kč	344 193,42 Kč
ZL3	Zpevnění a zesílení ocelové konstrukce	- Kč	448 650,51 Kč	448 650,51 Kč
ZL4	Zesílení základových pasů	- Kč	35 499,14 Kč	35 499,14 Kč
ZL5	Navýšení bouracích prací a likvidace	- Kč	268 173,45 Kč	268 173,45 Kč
<b>CELKEM (bez DPH)</b>		- Kč	<b>1 174 141,52 Kč</b>	<b>1 174 141,52 Kč</b>

	bez DPH	DPH 21%	s DPH
Celková cena méněprací ve ZL	- Kč	- Kč	- Kč
Celková cena víceprací ve ZL	1 174 141,52 Kč	246 569,72 Kč	1 420 711,24 Kč
<b>NAVÝŠENÍ</b>	<b>1 174 141,52 Kč</b>	<b>246 569,72 Kč</b>	<b>1 420 711,24 Kč</b>

PŮVODNÍ CENA SOD	11 850 050,75 Kč	2 488 510,66 Kč	14 338 561,41 Kč
<b>NOVÁ CENA SOD</b>	<b>13 024 192,27 Kč</b>	<b>2 735 080,38 Kč</b>	<b>15 759 272,65 Kč</b>

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1				ZL1
Demontáž a likvidace azbestu				
Stavba:	Velká č.p. 442 - Hradec Králové – Pouchov, parcelní číslo st. 10, k.ú. Pouchov			
Objekt:	Oblastní Charita			
Vydal:	REVIST s.r.o.	Miloslav Trkal		
Odesláno / předáno (komu):			Jiří Pěkný	
Odesláno / předáno (způsob):	<input checked="" type="checkbox"/> poštou	<input checked="" type="checkbox"/> e-mailem	<input checked="" type="checkbox"/> osobně	Datum:
				04.12.2024
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet 1			
<b>1) Zdůvodnění:</b>				
<p>Při probíhajících demontážích a bouracích pracích v rámci provádění díla dle DSP, došlo k detekci a výskytu cementovláknitých desek s příměsí azbestu v konstrukci stávajícího opláštění objektu. Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku - odst. 6 § 222 ZZVZ. Tato nepředvídatelná skutečnost má vliv na konečný termín dokončení díla.</p>				
<b>2) Technický popis:</b>				
<p>Byla oslovena akreditovaná laboratoř pro odběr vzorku. Odběr vzorku provedl odborný pracovník laboratoře. Na základě provedeného laboratorního rozboru byl akreditovanou laboratoří EMPLA AG spol. s.r.o., zjištěn výskyt azbestu ve stávajících konstrukcích objektu. Byl stanoven technologický postup pro demontáž a likvidaci azbestu projednaný a odsouhlasený na KHS KHK.</p>				
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE</b>				
<b>4) Náklady:</b>				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	67 500,00 Kč			
Koordinační součinnost 15%	10 125,00 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	77 625,00 Kč			
Absolutní hodnota změny bez DPH:	77 625,00 Kč			
<b>5) Vliv na termín dostavby: ANO</b>				
<b>6) Schválil:</b>				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za uživatele:	za zhotovitele:
09.12.2024	09.12.2024	09.12.2024	09.12.2024	09.12.2024
Mgr. Vojtěch Šustek	Jiří Pěkný	Ing. Petr Michálek	Mgr. Vojtěch Šustek	Miloslav Trkal
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno: Miloslav Trkal		
		Datum: 09.12.2024		

## Položkový rozpočet

Zakázka: „Stavební úpravy a změna užívání zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká

Misto Velká č.p. 442 - Hradec Králové – Pouchov

Objednatel: Oblastní charita Hradec Králové  
Komenského 266  
500 03 Hradec Králové

IČ: 45979855  
DIČ: Neplátce

Zhotovitel: REVIST s.r.o.  
Kurzova 2202/20  
15500 Praha - Stodůlky

IČ: 24815756  
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			77 625,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>77 625,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**77 625,00 CZK**

v

dne

28.04.2025



Za zhotovitele



Mgr. Vojtěchem Šustek, ředitel


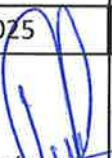
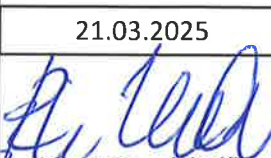


Za objednatele

### Položkový rozpočet

S:	„Stavební úpravy a změna užívání zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká
O:	Velká č.p. 442 - Hradec Králové – Pouchov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				77 625,00
1	001	Demontáž a likvidace azbestu	sou	1,00000	67 500,00	67 500,00
2	002	Dmtz a likvidace azbestu - koordinační součinnost	sou	0,15000	67 500,00	10 125,00



ZMĚNOVÝ LIST Č. 2				ZL2
Zpevnění a zesílení stropu sklepa				
Stavba:	Velká č.p. 442 - Hradec Králové – Pouchov, parcelní číslo st. 10, k.ú. Pouchov			
Objekt:	Oblastní Charita			
Vydal:	REVIST s.r.o.	Miloslav Trkal		
Odesláno / předáno (komu):			Jiří Pěkný	
Odesláno / předáno (způsob):	<input checked="" type="checkbox"/> poštou	<input checked="" type="checkbox"/> e-mailem	<input checked="" type="checkbox"/> osobně	Datum: <b>21.03.2025</b>
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet 1			
<b>1) Zdůvodnění:</b>				
Na základě dodatečně provedeného stavebně-technického průzkumu při demontážních a bouracích pracích bylo autorizovaným statikem konstatováno, že některé stávající nosné konstrukce je nutné dodatečně staticky zajistit. Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku - odst. 6 § 222 ZZVZ. Tato nepředvídatelná skutečnost má vliv na konečný termín dokončení díla.				
<b>2) Technický popis:</b>				
Na základě návrhu statika stavby bylo provedeno vybourání a likvidace stávajících PZ desek, odstranění původních válcovaných "I" profilů, odbourání narušeného věnce, ošalování, vybetonování nového ŽB věnce, osazení a doplnění nových válcovaných "I" profilů, montáž profilovaných plechů, ocelová výstuž, betonáž ŽB desky.				
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO</b>				
<b>4) Náklady:</b>				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	344 193,42 Kč			
Koordinační součinnost 15%	0,00 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	<b>344 193,42 Kč</b>			
Absolutní hodnota změny bez DPH:	344 193,42 Kč			
<b>5) Vliv na termín dostavby: ANO</b>				
<b>6) Schválil:</b>				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za uživatele:	za zhotovitele:
21.03.2025	21.03.2025	21.03.2025	21.03.2025	21.03.2025
				
Mgr. Vojtěch Šustek	Jiří Pěkný	Ing. Petr Michalík	Mgr. Vojtěch Šustek	Miloslav Trkal
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno: Miloslav Trkal		
		Datum: 21.03.2025		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Charita Velká čp 442 Hradec Králové

Objekt:

**001 - Změna stavby během výstavby ZL2 snížení lček stropu C**

KSO:

Místo:

Hradec Králové

CC-CZ:

Datum:

18. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

REVIST

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

337 799,06

Ostatní náklady

6 394,36

**Cena bez DPH**

**344 193,42**

DPH základní

Základ daně

344 193,42

Sazba daně

21,00%

Výše daně

72 280,62

snížená

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**416 474,04**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Charita Velká čp 442 Hradec Králové

Objekt:

## 001 - Změna stavby během výstavby ZL2 snížení lček stropu C

Místo: Hradec Králové

Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel:



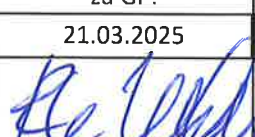
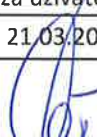
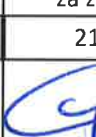
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: REVIST

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>337 799,06</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				337 799,06
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				87 505,97
1	K	310239411	Dozdívka ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	8,462	8 075,00	68 330,65
	vv		0,26*0,45*(9,89+6,8+6,8/2)*2*1,8		8,462		
	vv		Součet		8,462		
2	K	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů "I260"	t	0,346	55 420,00	19 175,32
	vv		41,9*7,5*1,1*0,001		0,346		
	vv		Součet		0,346		
D		4	Vodorovné konstrukce				159 862,14
3	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	5,044	4 541,53	22 907,48
	vv		9,89*6,8*(0,05+0,05/2)		5,044		
	vv		Součet		5,044		
4	K	411354219	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln tl 1,0 mm	m2	80,702	969,06	78 205,08
	vv		9,89*6,8*1,2		80,702		
	vv		Součet		80,702		
5	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,587	34 000,00	19 958,00
	vv		9,89*6,8*7,94*1,1*0,001		0,587		
	vv		Součet		0,587		
6	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	2,712	5 525,00	14 983,80
	vv		0,15*0,45*(9,89+6,8+6,8/2)*2		2,712		
	vv		Součet		2,712		
7	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	12,083	722,50	8 729,97
	vv		0,3*(9,89+6,8+6,8/2)*2		12,054		
	vv		0,0287		0,029		
	vv		Součet		12,083		
8	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	12,083	170,00	2 054,11
9	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,235	55 420,00	13 023,70
	vv		(9,89+6,8+6,8/2)*2*0,888*4*1,2*0,001		0,171		
	vv		(9,89+6,8+6,8/2)*2*0,222*6*1,2*0,001		0,064		
	vv		Součet		0,235		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 436,59
10	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených	m3	4,701	1 802,51	8 473,60
	vv		0,26*0,45*(9,89+6,8+6,8/2)*2		4,701		
	vv		Součet		4,701		
11	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB	m3	2,712	11 048,30	29 962,99
	vv		0,15*0,45*(9,89+6,8+6,8/2)*2		2,712		
	vv		Součet		2,712		
D		997	Přesun sutě				43 469,81
12	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	14,971	595,00	8 907,75
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,971	425,00	6 362,68
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,971	13,60	203,61
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu	t	14,971	1 870,00	27 995,77
D		998	Přesun hmot				8 524,55
16	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	37,144	229,50	8 524,55



ZMĚNOVÝ LIST Č. 3				ZL3
Zpevnění a zesílení ocelové konstrukce				
Stavba:	Velká č.p. 442 - Hradec Králové – Pouchov, parcelní číslo st. 10, k.ú. Pouchov			
Objekt:	Oblastní Charita			
Vydal:	REVIST s.r.o.	Miloslav Trkal		
Odesláno / předáno (komu):			Jiří Pěkný	
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
				21.03.2025
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet 1			
<b>1) Zdůvodnění:</b>				
Na základě dodatečně provedeného stavebně-technického průzkumu při demontážních a bouracích pracích bylo autorizovaným statikem konstatováno, že některé stávající nosné konstrukce je nutné dodatečně staticky zajistit. Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku - odst. 6 § 222 ZZVZ. Tato nepředvídatelná skutečnost má vliv na konečný termín dokončení díla.				
<b>2) Technický popis:</b>				
Dle návrhu statika stavby byly provedeny nové ŽB patky pro dodatečnou montáž ocelové konstrukce pro statické zajištění stávající nosné konstrukce objektu. Dále byly doplněny táhla do vytipovaných polí stávající ocelové konstrukce.				
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO</b>				
<b>4) Náklady:</b>				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	448 650,51 Kč			
Koordinační součinnost 15%	0,00 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	448 650,51 Kč			
Absolutní hodnota změny bez DPH:	448 650,51 Kč			
<b>5) Vliv na termín dostavby: ANO</b>				
<b>6) Schválil:</b>				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za uživatele:	za zhotovitele:
21.03.2025	21.03.2025	21.03.2025	21.03.2025	21.03.2025
				
Mgr. Vojtěch Šustek	Jiří Pěkný	Ing. Petr Michalík	Mgr. Vojtěch Šustek	Miloslav Trkal
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno: Miloslav Trkal		
		Datum: 21.03.2025		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Charita Velká čp 442 Hradec Králové

Objekt:

**014 - Změna stavby během výstavby ZL3**

KSO:

Místo: Hradec Králové

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

REVIST

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

440 293,88

Ostatní náklady

8 356,63

**Cena bez DPH**

**448 650,51**

DPH základní

Základ daně

448 650,51

Sazba daně

Výše daně

snížená

0,00

21,00%

94 216,61

15,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**542 867,12**

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Charita Velká čp 442 Hradec Králové

Objekt:

**014 - Změna stavby během výstavby ZL3**

Místo:

Hradec Králové

Datum:

18. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

REVIST

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>440 293,88</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>141 515,25</b>
D	1		Zemní práce				36 015,05
1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	9,750	2 401,72	23 416,77
	VV		"patky"				
	VV		1,0*1,0*1,3*5*1,5		9,750		
	VV		Součet		9,750		
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	9,750	138,50	1 350,38
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	9,750	127,72	1 245,27
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,750	157,25	1 533,19
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	97,500	22,53	2 196,68
	VV		9,75*10 'Přepočtené koeficientem množství		97,500		
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	9,750	157,16	1 532,31
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	16,575	272,00	4 508,40
	VV		9,75*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		16,575		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	9,750	23,80	232,05
D	2		<b>Zakládání</b>				<b>85 654,84</b>
9	K	275322511	Základové patky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	9,752	4 420,00	43 103,84
	VV		"patky"				
	VV		1,0*1,0*1,3*5		6,500		
	VV		3,252		3,252		
	VV		Součet		9,752		
10	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	39,000	510,00	19 890,00
	VV		1,0*1,3*4*5*1,5		39,000		
	VV		Součet		39,000		
11	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	39,000	85,00	3 315,00
12	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,569	34 000,00	19 346,00
	VV		7,9*5*6*1,2*0,001*2		0,569		
	VV		Součet		0,569		
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>14 075,04</b>
13	K	953965135	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 500 mm	kus	56,000	251,34	14 075,04
	VV		4*7*2		56,000		
	VV		Součet		56,000		
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>5 770,32</b>
14	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	25,143	229,50	5 770,32
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>298 778,63</b>
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>287 116,16</b>
15	K	767991911	Zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	27,588	351,21	9 689,18
	VV		"patky ocel sloupů"				
	VV		0,14*4*7*1,5		5,880		
	VV		"hlavy ocel sloupů"				
	VV		0,14*4*7*1,5		5,880		

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4				ZL4
Zesílení základových pasů				
Stavba:	Velká č.p. 442 - Hradec Králové – Pouchov, parcelní číslo st. 10, k.ú. Pouchov			
Objekt:	Oblastní Charita			
Vydal:	REVIST s.r.o.	Miloslav Trkal		
Odesláno / předáno (komu):	Jiří Pěkný			
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
				21.03.2025
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet 1			
<b>1) Zdůvodnění:</b>				
Na základě dodatečně provedeného stavebně-technického průzkumu při demontážních a bouracích pracích bylo autorizovaným statikem konstatováno, že některé stávající nosné konstrukce je nutné dodatečně staticky zajistit. Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku - odst. 6 § 222 ZZVZ. Tato nepředvídatelná skutečnost má vliv na konečný termín dokončení díla.				
<b>2) Technický popis:</b>				
Dle návrhu statika stavby bylo v inkriminovaných místech provedeno zesílení základových pasů.				
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO</b>				
<b>4) Náklady:</b>				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	35 499,14 Kč			
Koordinační součinost 15%	0,00 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	35 499,14 Kč			
Absolutní hodnota změny bez DPH:	35 499,14 Kč			
<b>5) Vliv na termín dostavby: ANO</b>				
<b>6) Schválil:</b>				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za uživatele:	za zhotovitele:
21.03.2025	21.03.2025	21.03.2025	21.03.2025	21.03.2025
Mgr. Vojtěch Šústek	Jiří Pěkný	Ing. Petr Michalík	Mgr. Vojtěch Šústek	Miloslav Trkal
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno: Miloslav Trkal		
		Datum: 21.03.2025		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Charita Velká čp 442 Hradec Králové

Objekt:

**031 - Změna stavby během výstavby ZL4**

KSO:

Místo:

Hradec Králové

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

REVIST

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 2. 2025

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

34 839,44

Ostatní náklady

659,70

**Cena bez DPH**

**35 499,14**

DPH základní

Základ daně

35 499,14

Sazba daně

21,00%

Výše daně

7 454,82

snížená

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**42 953,96**

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

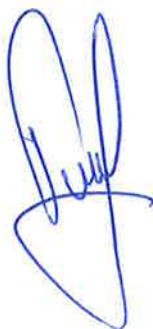
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Charita Velká čp 442 Hradec Králové

Objekt:

031 - Změna stavby během výstavby ZL4

Místo:

Hradec Králové

Datum:

18. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

REVIST

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>34 839,44</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				32 367,40
D		1	Zemní práce				12 374,41
1	K	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,350	2 401,72	8 045,76
	VV		"zesílení pasů"				
	VV		"dle výkresu z 19.3.2025"				
	VV		1,0*0,5*(2,0+3,1+1,6)		3,350		
	VV		Součet		3,350		
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,350	138,50	463,98
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	3,350	127,72	427,86
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,350	157,25	526,79
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	33,500	22,53	754,76
	VV		3,35*10 "Přepočtené koeficientem množství"		33,500		
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,350	157,16	526,49
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5,695	272,00	1 549,04
	VV		3,35*1,7 "Přepočtené koeficientem množství"		5,695		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,350	23,80	79,73
D		2	Zakládání				15 046,70
9	K	275322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	2,010	4 420,00	8 884,20
	VV		"dle výkresu z 19.3.2025"				
	VV		1,0*0,3*(2,0+3,1+1,6)		2,010		
	VV		Součet		2,010		
10	K	275351121	Zřízení bednění základových pasů	m2	6,700	510,00	3 417,00
	VV		"dle výkresu z 19.3.2025"				
	VV		1,0*(2,0+3,1+1,6)		6,700		
	VV		Součet		6,700		
11	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	6,700	85,00	569,50
12	K	275362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	0,064	34 000,00	2 176,00
	VV		7,9*(2,0+3,1+1,6)*1,2*0,001		0,064		
	VV		Součet		0,064		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 770,10
13	K	953965135	Kotevní trn pro chemické kotvy M 16 dl 500 mm	kus	15,000	251,34	3 770,10
	VV		15		15,000		
	VV		Součet		15,000		
D		998	Přesun hmot				1 176,19
14	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	5,125	229,50	1 176,19
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 472,04
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				2 472,04
15	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	18,200	64,00	1 164,80
	VV		"rozšíření základů"				
	VV		2,0+3,0+1,6+3,2		9,800		
	VV		1,2*7		8,400		

ZMĚNOVÝ LIST Č. 5				ZL5
Bourání betonové mazaniny				
Stavba:	Velká č.p. 442 - Hradec Králové – Pouchov, parcelní číslo st. 10, k.ú. Pouchov			
Objekt:	Oblastní Charita			
Vydal:	REVIST s.r.o.	Miloslav Trkal		
Odesláno / předáno (komu):			Jiří Pěkný	
Odesláno / předáno (způsob):	<del>poštou</del>	e-mailem	<del>osobně</del>	Datum: 26.03.2025
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet 1			
<b>1) Zdůvodnění:</b>				
<p>Při provádění demolice stávajícího objektu (nenosných konstrukcí) a bourání stávající podlahy bylo po odkrytí zjištěno, že po betonová mazanina je oproti předpokladu ve větší mocnosti a byla vyztužena. Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku - odst. 6 § 222 ZZZV. Tato nepředvídatelná skutečnost má vliv na konečný termín dokončení díla.</p>				
<b>2) Technický popis:</b>				
Bourání železobetonové konstrukce podlahy vč. staveništního přesunu hmot, odvozu na skládku a likvidace.				
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO</b>				
<b>4) Náklady:</b>				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	268 173,45 Kč			
Koordinační součinnost 15%	0,00 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	268 173,45 Kč			
Absolutní hodnota změny bez DPH:	268 173,45 Kč			
<b>5) Vliv na termín dostavby: ANO</b>				
<b>6) Schválil:</b>				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za uživatele:	za zhotovitele:
26.03.2025	26.03.2025	26.03.2025	26.03.2025	26.03.2025
Mgr. Vojtěch Šustek	Jiří Pěkný	Ing. Petr Michalík	Mgr. Vojtěch Šustek	Miloslav Trkal
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno: Miloslav Trkal		
		Datum: 26.03.2025		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Charita Velká čp 442 Hradec Králové

Objekt:

**043 - Změna stavby během výstavby ZL5 bourání stávajících železobetonů**

KSO:

Místo: Hradec Králové

CC-CZ:

Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

REVIST

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

263 173,20

Ostatní náklady

5 000,25

**Cena bez DPH**

**268 173,45**

DPH základní

Základ daně

268 173,45

Sazba daně

21,00%

Výše daně

56 316,42

snížená

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**324 489,87**

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Charita Velká čp 442 Hradec Králové

Objekt:

**043 - Změna stavby během výstavby ZL5 bourání stávajících železobetonů**

Místo: Hradec Králové

Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: REVIST

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>263 173,20</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				263 173,20
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				124 552,38
1	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	6,060	6 975,00	42 268,50
	VV		"základy"				
	VV		0,25*0,505*3,0*16		6,060		
	VV		Součet		6,060		
2	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	17,631	3 032,00	53 457,19
	VV		"nad sklepem"				
	VV		9,5*8,5*0,15		12,113		
	VV		"rampa"				
	VV		9,6*2,3*0,25		5,520		
	VV		-0,0015		-0,002		
	VV		Součet		17,631		
3	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	17,631	1 635,00	28 826,69
	VV		"nad sklepem"				
	VV		9,5*8,5*0,15		12,113		
	VV		"rampa"				
	VV		9,6*2,3*0,25		5,520		
	VV		-0,0015		-0,002		
	VV		Součet		17,631		
D		997	Přesun sutě				162 196,66
4	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	53,843	595,00	32 036,59
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	53,843	425,00	22 883,28
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	484,587	13,60	6 590,38
	VV		53,843*9 Přepočtené koeficientem množství		484,587		
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu	t	53,843	1 870,00	100 686,41

## Vyjádření TDS k posunu termínu dokončení díla

**Akce:** „Stavební úpravy a změna užívání zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká č.p. 442 - Hradec Králové – Pouchov“

**Objednatel:** Oblastní charita Hradec Králové, Komenského 266, 500 03 HK, IČO: 45979855

**Zhotovitel:** REVIST s.r.o., Kurzova 2022, Praha 5 Stodůlky, IČO: 24815756, DIČ: CZ24815756

**Datum:** 28. 04. 2025

### **Důvod změny:**

Z důvodu detekce výskytu azbestu v bouraných konstrukcích stávajícího opláštění objektu byly veškeré práce v souladu s nařízením KHS KHK a v soulady se zákony ČR (nařízení vlády o nakládání s nebezpečnými odpady), zastaveny do doby likvidace nebezpečných látek odbornou firmou. Dále došlo k provedení dodatečného stavebně-technického průzkumu, na jehož základě bylo autorizovaným statikem konstatováno, že některé stávající nosné konstrukce je nutné dodatečně staticky zajistit. To mělo za následek výrazné omezení/částečné zastavení prováděných prací.

### **Přehled přerušení a omezení prací:**

#### **1. Úplné zastavení prací:**

- 25.10.2024 – 22.12.2024

Celkem: **59 dní**

#### **2. Výrazné omezení či částečné zastavení prací:**

- 27.01.2025 – 07.03.2025

Celkem: **40 dní. Minimálně 2/3 času (27 dní) nebylo možné provádění prací ze strany zhotovitele**

**Celkový počet dní, po které byly práce zastaveny: 86 dní.**

### **Navrhovaná úprava termínu dokončení díla:**

Na základě výše uvedených skutečností činí posun termínu dokončení díla **12 týdnů (3 měsíce)**.

Dochází k posunu uzlového bodu dokončení hrubé stavby ze 4 na 7 měsíců (o 3 měsíce) a k celkové lhůtě pro dokončení a předání hotového díla z 12 na 14 měsíců (o 2 měsíce).

